



## **Zusammenfassung der zentralen Änderungen im Rahmen der erneuten Beteiligung**

### 1. Geruchsgutachten im OT Liesbüttel und Pemeln ergänzt

- Übernahme in Planzeichnung und Begründung + als Anlage beigefügt

### 2. Änderungen im OT Fischerhütte

- Gemeinsame Überplanung des landwirtschaftlichen Betriebs und Ponyhofs als „Sondergebiet Landwirtschaft mit Ferien auf dem Ponyhof“ (§1 Abs. 2 Nr. 20 BauNVO)

### 3. Änderungen im OT Spann

- Aufgrund von Geruchsimmissionen wurden die Wohnbauflächen südlich des Schulkoppelwegs in Gemischte Baufläche (M) geändert. Ebenfalls wurden die Dorfgebiete in gemischte Baufläche (M) geändert (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Bauflächendarstellung der landwirtschaftlichen Nebengebäude wurden herausgenommen

### 4. Änderungen im OT Liesbüttel

- Dörfliches Wohngebiet (MDW) in Gemischte Baufläche (M) (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Herausnahme der Bauflächendarstellung von hinter liegenden landwirtschaftlichen Nebengebäuden

### 5. Sonstige Änderungen

- PV-Standortkonzept ergänzt: Gemeinsames PV-Standortkonzept der Gemeinde Steinfeld und Hanerau-Hademarschen eingearbeitet + als Anlage beigefügt
- Wald- und Gewässerflächen (verrohrte Gewässer)/Biotope erneut an aktuelle Stände angepasst
- Archäologisches Kulturdenkmal in Planzeichnung/Begründung ergänzt
- Im Umweltbericht wurden tabellarische Ergänzungen zur Übersichtlichkeit der betroffenen/nicht betroffenen Schutzgüter vorgenommen
- Redaktionelle Anpassungen in der Begründung
  - Geltungsbereich aktualisiert
  - Legenden überarbeitet
  - Wohneinheiten Angabe korrigiert
  - neue EEG-Formulierung ergänzt