

B e g r ü n d u n g

zur Satzung der Gemeinde Hohenwestedt
über die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 7
"Fiefblöcken"

Die Planänderung erfolgt auf Wunsch des Grundstückseigentümers, der Gemeinnützigen Heimstättengenossenschaft für den Kreis Rendsburg in Büdelsdorf. Von den in der ursprünglichen Fassung des Bebauungsplanes ausgewiesenen 34 Reiheneigenheimen sind bisher 16 Eigenheime gebaut worden. Für sämtliche 34 Reihenhäuser Käufer zu finden, wird für die Heimstättengenossenschaft, die mit den gesamten Erschließungskosten in Vorlage getreten ist, einen noch langen, unzumutbaren Zeitraum erfordern. Dagegen wird ein Verkauf von Grundstücken für freistehende Einfamilienhäuser leichter möglich sein.

Die in der Planzeichnung eingezeichnete Kanalleitung ist bereits verlegt. Das Pumpwerk ist als unterirdische Anlage vorgesehen; Störungen und Belästigungen werden für die Bewohner des betreffenden und der Nachbargrundstücke nicht entstehen.

Durch diese Bebauungsplanänderung werden sich die Kosten der Erschließung nicht nennenswert ändern.

Hohenwestedt, den *26. Juni 1970*



Gemeinde Hohenwestedt
- Der Bürgermeister -

Manns

Diese Begründung wurde auf Grund der Aufлагenerfüllung gem. Genehmigungserlaß vom 16. 2. 1970 - Az.: 813/04 - 11.57 (7) - neu gefertigt. Der ergänzende Beschluß erfolgte am 11. 3. 1970. Diese Begründung ist mit der genehmigten Begründung fest verbunden.

Hohenwestedt, den *26. Juni 1970*



Bürgermeister

Manns

d

B e g r ü n d u n g

zur Satzung der Gemeinde Hohenwestedt
über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Fiefblöcken"

Die Planänderung erfolgt auf Wunsch des Grundstückseigentümers, der Gemeinnützigen Heimstättengenossenschaft für den Kreis Rendsburg in Büdelsdorf. Von den in der ursprünglichen Fassung des Bebauungsplanes ausgewiesenen 34 Reiheneigenheimen sind bisher 16 Eigenheime gebaut worden. Für sämtliche 34 Reihenhäuser Käufer zu finden, wird für die Heimstättengenossenschaft, die mit den gesamten Erschließungskosten in Vorlage getreten ist, einen noch langen, unzumutbaren Zeitraum erfordern. Dagegen wird ein Verkauf von Grundstücken für frei stehende Einfamilienhäuser leichter möglich sein.

Hohenwestedt, den

Gemeinde Hohenwestedt
- Der Bürgermeister -